

BUDYNEK A LOKAL 2 (B)

ZWOLA

OSIEDLE NAD POLANĄ

Adres: 63 020 ZWOLA, ulica Główna
Działka 136/29

Powierzchnia całkowita działki **1.229m²**
Ilość budynków **2**
Ilość lokali **4**

Powierzchnia lokalu **88,95 m² PUM**

Cena za lokal 730.000,00 PLN Brutto
Cena za m² 8.186,60 PLN / m²

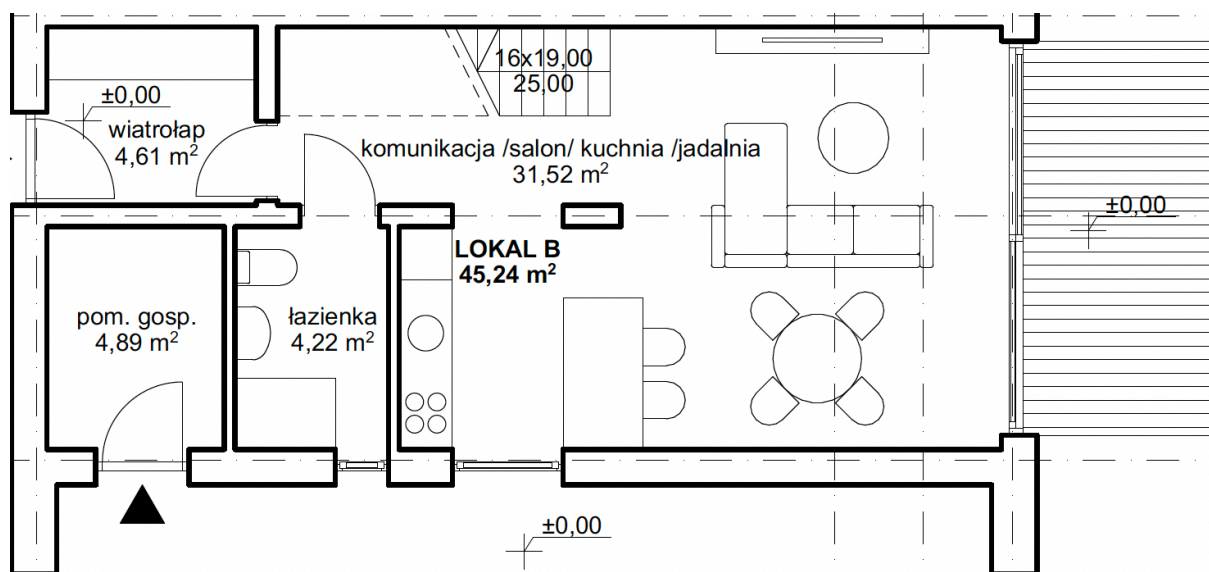
Etap Inwestycji: Zakończona

I.Zestawienie pomieszczeń:

Zestawienie powierzchni PUM

Parter	PUM
▪ Wiatrołap:	4,61 m ²
▪ Pomieszczenie Gosp.	4,89 m ²
▪ Łazienka:	4,22 m ²
▪ Salon/ kuchnia/jadalnia:	31,52 m ²

Łączna powierzchnia parteru: **45,24 m²**

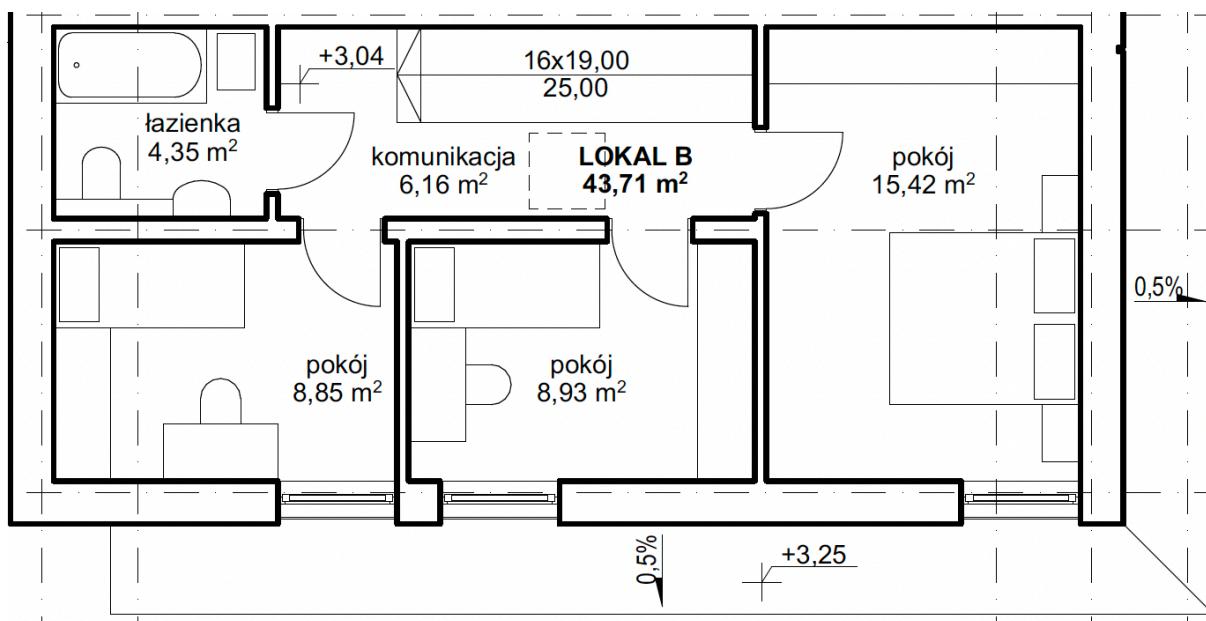


I Piętro

Zestawienie powierzchni PUM

	PUM
▪ Pokój:	8,85 m ²
▪ Pokój:	8,93 m ²
▪ Pokój:	15,42 m ²
▪ Łazienka:	4,35 m ²
▪ Komunikacja:	6,16 m ²

Łączna powierzchnia parteru: **43,71 m²**



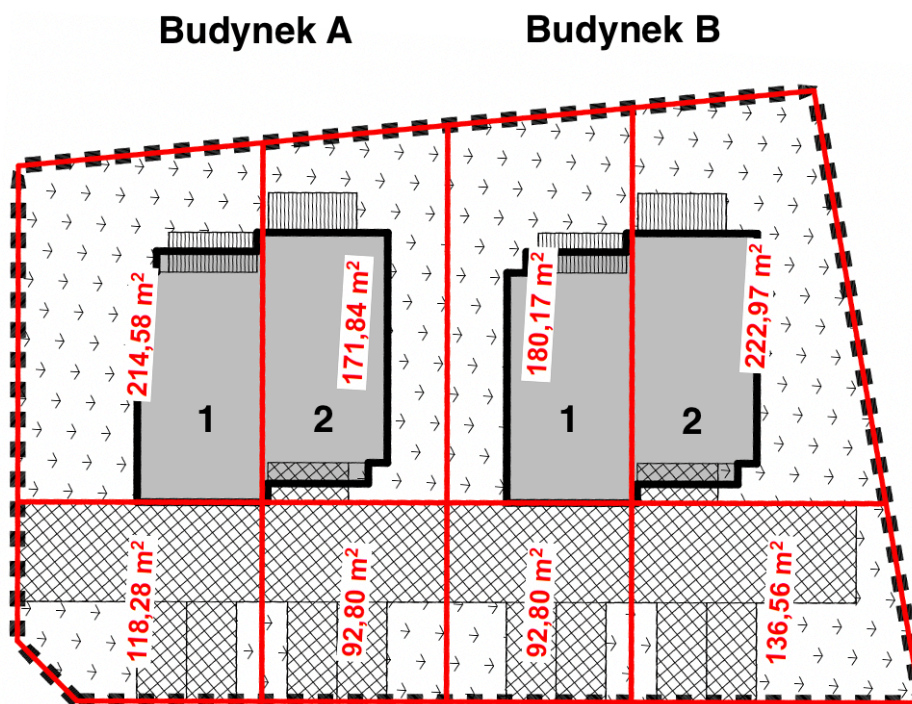
II. Układ budynków na działce:

Budynek A

- **Lokal 1** znajduje się na działce o powierzchni **332,86 m²**
- **Lokal 2** znajduje się na działce o powierzchni **264,64 m²**

Budynek B

- **Lokal 1** znajduje się na działce o powierzchni **272,72 m²**
- **Lokal 2** znajduje się na działce o powierzchni **366,53 m²**



III. Standard wykonania:

- **Fundamenty** – posadowienie budynku bezpośrednio na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa: pozioma i pionowa z papy termozgrzewalnej na ławach oraz ścianach fundamentowych. Ściany fundamentowe zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną - polistyren ekstrudowany XPS 8 cm.
- **Ściany zewnętrzne** – ściany warstwowe złożone z pustaków ceramicznych gr. 25 cm oraz izolacji termicznej styropianem grafitowym gr. 15 i 20 cm.
- **Ściany wewnętrzne nośne, międzylokalowe** – wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm
- **Ściany wewnętrzne działowe** – wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie tynkowanie
- **Stropy** – strop parteru typu Filigran pozostawiony nieotynkowanym, strop na piętrze – gęstożebrowy typu Tervia
- **Dachy** – stropodach płaski z styropianową izolacją termiczną grubości 25-40 cm. Hydroizolacja z pap podkładowych oraz nawierzchniowych. Dach wyposażony wylaz pełniący funkcję komunikacji technicznej.
- **Nadproża** – żelbetowe, prefabrykowane lub lane na mokro.

- **Wykończenia ścian i sufitów** - tynki na ścianach oraz sufitach jednowarstwowe gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko, nieprzygotowane pod malowanie. W łazienkach tynki zacierane na ostro, przygotowane pod wykonanie okładzin z płytek ceramicznych. Powierzchnie stropów parteru (płyty filigan) pozostawione w stanie surowym lub zabudowane sufitem podwieszanym, w systemie suchej zabudowy i szpachlowane gładzią gipsową.
- **Posadzki** – posadzki cementowe zatarte na gładko wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu twardego gr. 5 cm na piętrach, na parterze styropianem twardym gr. 12 cm, przygotowane pod ułożenie podłogi z paneli podłogowych lub płytek. Posadzka pomieszczenia gospodarczego wykończona płytkami ceramicznymi.
- **Stolarka okienna** – stolarka okienna z profilu PCV, szklone szkłem zespolonym, trzyszybowym. Okno przesuwne na parterze. Okna rozwierno-uchylne wyposażone w okucia z możliwością mikrouchyłu lub przesuwne w zależności od lokalizacji. Ramy okienne od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz antracytowym. Okna na piętrze wyposażone w balustradę aluminiową z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi wejściowe do lokali pełne, aluminiowe w kolorze antracytowym, o klasa antywłamaniowej RC2,
- **Elewacja** – tynk silikatowo silikonowy barwiony w masie lub malowany. Część elewacji wykończona elewacyjną deską kompozytową drewnopodobną w kolorach szarym i brązowym.
- **Instalacja ogrzewania** – ogrzewanie podłogowe w całości lokalu, zasilane pompą ciepła. Łazienki wyposażone dodatkowo w niskoparametrowy grzejnik drabinkowy z grzałką. Każde z pomieszczeń wyposażone w naścienné sterowniki termostatyczne z możliwością regulacji.
- **Instalacja wodno - kanalizacyjna** – instalacja wykonana w systemie rur TECEflex, układana w warstwie izolacji posadzki, zakończona podejściami pod przybory sanitarne w łazienkach i kuchni. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana rur PVC prowadzonych w posadzce oraz w szachtach zakończona przy przyborach sanitarnych w łazienkach oraz aneksie kuchennym.
- **Instalacja klimatyzacji** – podejścia instalacji wraz z zasilaniem elektrycznym przewidziane do montażu jednostek o mocy ok. 3,5 kW.
- **Instalacje elektryczne** – przewody instalacji prowadzone podtynkowo w ścianach, w suficie oraz w posadzce. Całość instalacji wewnątrz wyposażona w biały osprzęt (gniazda, wyłączniki itp.). Gniazda elektryczne zlokalizowane na wysokości około 30 cm nad posadzką, wyłączniki oświetlenia zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń oraz na klatce schodowej. Wewnętrzne punkty oświetleniowe zakończone kostką elektryczną. Indywidualna rozdzielnica dla każdego mieszkania wyposażona w dzwonek. Przy wejściach do lokali zamontowane zostaną oprawy oświetleniowe, wyłącznik dzwonka. Nad tarasami zewnętrznymi doprowadzono zasilanie oraz przygotowano listwę pod montaż oświetlenia LED.

- **Instalacja wentylacji** – lokal wyposażony w indywidualne przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej zlokalizowane w łazienkach oraz aneksie kuchennym. Osobny pion z możliwością podłączenia przewodu okapu kuchennego.
- **Instalacja LAN i RTV** – mieszkanie wyposażone w instancje LAN oraz RTV dla potencjalnych miejsc z TV, zakończone osprzętem białym z gniazdami typu RJ. Okablowanie doprowadzone do miejsca wprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego.
- **Instalacja alarmowa** – mieszkanie wyposażone w okablowanie przygotowane pod montaż osprzętu
- **Tereny zewnętrzne** – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe oraz dojścia do budynku utwardzone z wykończeniem betonową kostką brukową. Tarasy zewnętrzne parteru wykonane jako płyta żelbetowa, przygotowane pod montaż okładzin z płytek ceramicznych lub podłóg wentylowanych. Ogrodzenie działki jako panelowe w kolorze antracytowym.

Możliwość dodatkowego wyposażenia za dopłatą:

- 1) Instalacja fotowoltaiczna – 4000 zł netto / kWp
- 2) Instalacja klimatyzacji 3,5 kW np. firmy AUX – 3000 zł netto / kpl.
- 3) Wykończenie lokalu pod klucz – wycena indywidualna na podstawie projektu / zakresu prac

Aktualne zdjęcia oraz filmy z postępów budowy znajdziecie Państwo na social mediach
Poniżej link do portalu.

Facebook Instagram



Inwestor:

EUROHOME INWESTYCJE SP ZOO

Plac Zamkowy 3

63-000 Środa Wielkopolska

NIP: 7861723672

KRS: 0000869009

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Materiał wyłącznie poglądowy. Przedstawione na wizualizacjach budynki, aranżacje wnętrz oraz zagospodarowanie terenu mają charakter koncepcyjny i będą podlegać zmianom na etapie realizacji.

„Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.